



PLAN DE EXPANSIÓN COMERCIAL 2026

**CONCESIÓN DE ZONA EXCLUSIVA PARA PLAZAS
COMERCIALES**



ESTATUS DE SOCIO COMERCIAL: CONCESIONARIO DE ZONA

Estimado Socio Comercial:

Es un privilegio para **Garden Tea Bubble Tea Company®** darle la bienvenida a nuestro modelo de **Concesión de Zona Exclusiva para Plazas Comerciales**.

Usted ha sido seleccionado para recibir esta propuesta debido al potencial estratégico de su ubicación. Al aceptar este documento, usted no solo adquiere un producto de alta demanda y calidad premium; usted adquiere el Derecho de Explotación Única de nuestra marca en su zona de influencia.

¿Qué significa ser un Concesionario Garden Tea?

Significa que su establecimiento será el único punto autorizado en su plaza comercial, blindando su inversión contra la competencia y garantizando que el flujo total de clientes de este sector sea capitalizado exclusivamente por usted.

Nuestro compromiso es respaldar su crecimiento con soporte logístico, insumos de primer nivel y la solidez de una marca en proceso de registro nacional, permitiéndole operar un modelo de negocio de alta rotación con una estructura operativa simplificada.

Bienvenido a la expansión de Garden Tea. El territorio es suyo.



INVENTARIO DE APERTURA Y RENDIMIENTO

DESGLOSE DEL KIT DE CONCESIÓN (100 UNIDADES):

CATEGORÍA:	CONCEPTO / DETALLE	CANTIDAD INCLUIDA:
Bebida Base	Polvos Premium (Sabores A Elegir)	10 kg Totales (5 Sabores x 2 kg c/u)
Topping	Tapioca De Alta Calidad	4 kg (Rinden 8 kg Hidratada)
Desechables	Vasos y Tapas Oficiales	100 Juegos Completos
Accesorios	Popotes Reforzados (Boba Straws)	100 Piezas
Marca	Manual De Preparación Y Publicidad	KIT Digital Completo

Nota de Sabor: Usted recibe 10 kg de polvo con la libertad de elegir entre nuestra configuración estándar (Top Sellers) o personalizar su mezcla según su mercado local.

ANÁLISIS DE RETORNO Y GANANCIA

ETAPA	INVERSIÓN	VENTA ESTIMADA	UTILIDAD LIBRE
1er Ciclo (Apertura)	\$8,000.00 MXN	\$15,000.00 MXN	\$7,000.00 MXN
Resurtido (ciclos 2+)	\$2,500.00 MXN	\$15,000.00 MXN	\$12,500.00 MXN

¿POR QUÉ GANA MÁS EN EL RESURTIDO? Su inversión inicial incluye 10kg de concentrado (suficiente para **250 bebidas**). El Kit de Resurtido (**\$2,500**) solo repone los **100 vasos, tapas, popotes y la tapioca necesaria**. Al no tener que reinvertir en polvo durante sus primeros ciclos, su Utilidad Libre se eleva a \$125.00 MXN por bebida (**12,500.00 MXN**)



COMPROMISO DE CALIDAD Y RESPALDO OPERATIVO

LOGÍSTICA Y SUMINISTRO EXCLUSIVO:

ABASTO Y CALIDAD: El Concesionario cuenta con resurtido prioritario y se obliga a adquirir polvos, tapioca, miel y desechables únicamente con nuestra distribución autorizada para mantener la vigencia de su exclusividad.

RESPONSABILIDAD DEL SOCIO: El Socio reconoce que la infraestructura (licuadora de alta potencia y refrigeración) y los insumos externos (lácteos, hielo purificado y agua) son su responsabilidad directa y obligatoria para garantizar el sabor premium y los rendimientos de Garden Tea®. El uso de equipo o insumos ajenos invalidará la garantía de zona y el soporte técnico.

ESTANDARIZACIÓN (MANUAL EXPRESS): Incluimos un Manual Operativo diseñado para que su equipo prepare el Bubble Tea perfecto en menos de 60 segundos, garantizando una experiencia constante en cada vaso.

PRÓXIMOS PASOS PARA LA ACTIVACIÓN: Esta propuesta tiene una vigencia de 15 días naturales para garantizar la reserva de la Zona Exclusiva. Para formalizar su ingreso, favor de contactar a nuestra dirección:

WhatsApp: 3330228568

Ubicación: Guadalajara, Jalisco, México

FIRMA DE ACEPTACIÓN DE CONCESIONARIO